



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГІРНИЧОГО НАГЛЯДУ
ТА ПРОМИСЛОВОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
(Держгірпромнагляд України)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 289-86-76, факс (044) 289-30-29
<http://www.dnopr.gov.ua>, E-mail: dnopr@dnopr.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37567777

Згідно з № 2014 № 8462/0/6.1-13/6/14
На № 194 від 08.10.2014

ТОВ «Керуюча Компанія «ДомКом Нікополь»
53219, м. Нікополь, вул. Шевченка, 209/24

Про надання роз'яснень

Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України розглянула у межах компетенції звернення ТОВ «Керуюча Компанія «ДомКом Нікополь» щодо надання роз'яснень стосовно технічного обслуговування димових і вентиляційних каналів багатоквартирних житлових будинків та повідомляє.

Відповідно до вимог пункту 4.5.23 НПАОП 0.00–1.20–98 Правила безпеки систем газопостачання України, затвердженого наказом Держнагляд-охоронпраці 01.10.97 №254, зареєстрованого у Мін'юсті 15.05.98 за №318/2758 (далі - Правила), контроль за проведенням перевірок стану димових і вентиляційних каналів з метою визначення їх придатності для подальшої експлуатації в строки, встановлені Правилами, покладається на житлово-експлуатаційні організації, незалежно від їх відомчої належності, і керівників (власників) громадських будинків.

Згідно до вимог пункту 4.5.24 Правил, у приватизованих багатоквартирних житлових будинках роботи з перевірки та прочищення димових та вентиляційних каналів повинні проводитися спеціалізованою організацією.

Відповідно до вимог пункту 4.5.22 Правил, при повторній перевірці каналів перевіряються такі самі показники, що й при первинній. Повторні перевірки димових і вентиляційних каналів в житлових будинках можуть виконуватися власниками будинків або іншими організаціями, які мають підготовлений персонал, технічне оснащення і дозвіл на проведення таких робіт від органу Держгірпромнагляду.

Таким чином, власник (балансоутримувач) може проводити перевірку та прочищення димових і вентиляційних каналів житлових будинків відповідно до вимог пункту 4.5.22 Правил, або залучає до виконання робіт іншу спеціалізовану організацію.

Питання договірних відносин між виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (складовою яких є

обслуговування ДВК) і балансоутримувачами (власниками) житлових будинків Правилами не регламентуються.

Питання щодо встановлення тарифів (їх складових) на виконання робіт не належать до компетенції Держгірпромнагляду.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до вимог пункту 4.5.11 Правил, відключенню від системи газопостачання з установкою заглушки підлягають прилади і апарати, в яких не забезпечена герметичність і які мають несправну автоматику безпеки, а також несправні димоходи, вентиляційні канали і їх оголовки

Згідно з вимогами пункту 21 Закону України «Про засади функціонування ринку природного газу», газорозподільні підприємства мають право на обмеження або припинення транспортування і постачання природного газу споживачам у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі визнання аварійним стану внутрішньобудинкових систем газопостачання та невідповідності характеристик димових та вентиляційних каналів установленим нормам.

Заступник Голови



С.В. Дунас