



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Управління економіки систем життєзабезпечення

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-17-17; факс 207-17-05
e-mail: RohalovaAH@minregion.gov.ua

24.12.14

№ 8/10-1165-14 на № _____

від _____

**ТОВ «Керуюча Компанія
«ДомКом Нікополь»**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист ТОВ «Керуюча Компанія «ДомКом Нікополь» від 12.12.2014 № 409 та в межах компетенції повідомляє.

Формування та встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства та нормативно-правової бази.

Згідно з пунктом 2 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (далі - Порядок), тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій - це вартість надання таких послуг, розрахована на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат з урахуванням планового прибутку та податку на додану вартість.

Дійсно, у зазначеному Порядку не відображено вимог щодо застосування норм єдиного податку для підприємств, які знаходяться на спрощеній системі оподаткування.

З метою удосконалення положень Порядку, Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій». Зміни, які запропоновані проектом, спрямовані, у тому числі, і на врегулювання питання щодо включення єдиного податку до тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (у разі якщо підприємство знаходиться на спрощеній системі оподаткування).

При цьому звертаємо увагу, що правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлюються відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України (далі-Кодекс).

Статтею 291 Кодексу визначено, що спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 цього Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Кодексом, та реєструється платником єдиного податку у встановленому порядку.

Відповідно до ст. 297.1. Кодексу платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності фізичної особи та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 підпункту 293.3.1 пункту 293.3 або підпунктом 1 підпункту 293.3.2 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу;
- 4) земельного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарської діяльності;
- 5) збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності;
- 6) збору на розвиток виноградарства, садівництва і хмелярства.

Враховуючи вищевикладене, тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій має включати вартість надання таких послуг, розраховану на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат з урахуванням планового прибутку та податку на додану вартість або єдиного податку.

Механізм коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій запроваджується у разі, коли протягом строку дії таких тарифів змінюються ставки податків і зборів (обов'язкових платежів), рівень заробітної плати у виконавця відповідно до законодавства, Генеральної та галузевої угод, ціни (тарифи) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси.

Коригуванню підлягають лише складові витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення), що сприятиме забезпеченню економічної

обґрунтованості та прозорості запровадження механізму коригування тарифів на послуги (пункт 36 Порядку).

Однак, зважаючи на те, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Нікополі не змінювалися з 2007 року, а також враховуючи те, що тарифи формувалися підприємствами, що знаходилися на загальній системі оподаткування (були платниками ПДВ), вважаємо, що в даному випадку доцільно провести загальну процедуру перегляду тарифів з урахуванням вимог чинного законодавства.

Що стосується механізму та особливостей включення виконавцем послуг, який є платником єдиного податку, до складу тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій вартості матеріалів (що враховуватимуть ПДВ), придбаних безпосередньо у підприємства-платника ПДВ, то з цього питання радимо звернутися до Державної фіскальної служби України.

Начальник Управління



Н.В. Хоцянівська